

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-549/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ZADARKOMERC d.o.o u stečaju, Zadar, Stadionska 2, OIB: 39346589462

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Poslovne knjige stečajnog dužnika su uredno vođene i financijska izvješća predavana nadležnim institucijama. Sve financijske promjene stanja imovine i obveza su kronološki evidentirane, sukladno pravilima struke.

Zbog opsežnosti (nekoliko desetaka dužnih metara arhivskog gradiva), dokumentacija-potvrde, bankarski izvadci, računi i drugi dokazi, ne prilažu se. U slučaju potrebe, uvid u istu može se izvršiti u računovodstvu stečajnog dužnika.

1.1. PRIHODI

Od otvaranja stečajnog postupka do 25. siječnja 2021. godine stečajna masa se je formirala od prodaje - unovčenja nekretnina, naplate potraživanja, unovčenja pokretnina, najma prostora i ostalih izvora, prema slijedećem prikazu:

Red. br.	Vrsta prihoda	Iznos
1.	Prihodi od prodaje nekretnina koje su bile opterećene razlučnim pravom (hipotekom ili fiducijarnim vlasništvom)	76.204.169,32
2.	Prihod od prodaje nekretnine bez tereta	562.500,00
3.	Prihod od prodaje pokretnina	218.760,00
4.	Naplaćena potraživanja od kupaca	15.788.715,97
5.	Prihod od najma prostora	10.218.572,23
6.	Ostali prihodi	136.614,91
Ukupno:		103.129.332,43

1.2. RASHODI

U istom razdoblju troškovi i izdaci koji su namireni iz stečajne mase su kako slijedi:

Red. br.	Vrsta izdatka	Iznos
1.	Namirenje razlučnih vjerovnika	75.943.291,05
2.	Namirenje stečajnih vjerovnika-prva i druga djelomična dioba	5.003.890,00
3.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (tablica br.	20.122.455,31
4.	Uplata PDV-a	1.069.218,01
Ukupno:		102.138.854,37

Namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnik (prva i druga djelomična dioba) obrazloženo je u točki 2.4.

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 20.122.455,31 kunu, sastoje se od:

1. Plaća, otpremnina, ugovora o djelu i drugih osobnih primanja, sa pripadajućim porezima i doprinosima, sukladno važećim propisima u vrijeme obračuna, odnosno isplate (Tablica br. 1)
2. Troškovi parničnih i ovršnih postupaka (Tablica br. 2)
3. Materijalni ostali troškovi stečajnog postupka (Tablica br. 3)

Pregled uplaćenih obveza za PDV prikazan je u Tablici br. 4.

1.3. RAZLIKA PRIHODA I RASHODI

Kao što je iz gornjih pregleda vidljivo, ostvareni su ukupni prihodu u iznosu od 103.129.332,43 kune, te ukupni rashodi u iznosu od 102.138.854,37 kuna. Razliku predstavlja stanje novčanih sredstava na žiro računu, koje na da 26. siječnja 2021. iznosi 990.478,07 kuna.

2. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U slijedećoj tablici je pregled imovine stečajnog dužnika (stečajna masa), na dan otvaranja stečajnog postupka:

1. MATERIJALNA IMOVINA	330.936.236,26
1.1. Zemljište i zgrade	321.810.919,40
1.2. Uredska oprema	409.070,00
1.3. Uređaji i pogonska oprema	119.630,00
1.4. Plovila i brodovi	492.900,00
1.5. Ostala oprema	4.701.611,00
1.6. Vozila u lizingu	3.272.444,53
1.7. Trgovačka roba	129.661,33
2. OSTALA (nematerijalna) IMOVINA	127.022.474,98
2.1. Potraživanja od kupaca	62.308.248,84
2.3. Potraživanje temeljem prodaje na kredit i lizing	23.276.217,79
2.2. Obveze prema kupcima (primljeni avansi)	-2.902.054,49
2.4. Novčani plasmani	44.340.062,84
Ukupno:	457.958.711,24

2.1.1. NEKRETNINE (zemljište i zgrade)

Prema stanju u poslovnim knjigama a i prema stanju u zemljišnim knjigama stečajni dužnik je bio vlasnik slijedećih nekretnina:

Red. br.	Nekretnina	Procijenjena vrijednost
1.	AUTO SERVIS, SALON I UPRAVNA ZGRADA U SAMOBORU	64.248.536,00
2.	AUTOSERVIS I UPRAVA U ZADRU	87.611.868,00
3.	AUTOSERVIS U RIJECI	58.847.032,00
4.	AUTO SALON U OSIJEKU	9.510.904,00
5.	UPRAVNA ZGRADA U ZADRU	40.763.360,00
6.	POSLOVNI OBJEKT U ZAGREBU	2.242.304,00
7.	OBJEKT TISKARE U ZADRU	7.366.803,40
8.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U ZATONU OBROVAČKOM	6.000.000,00
9.	SKLADIŠTE U OBROVCU	3.712.800,00

10.	AUTOLIMARIJA I UREDI U ZADRU	29.072.836,00
11.	SALON I DISKONT U ZADRU	12.434.476,00
	UKUPNO:	321.810.919,40

Iskazane vrijednosti gornjih nekretnina su procijenjene vrijednosti koje je, nakon otvaranja stečajnog postupka, izvršilo stručno povjerenstvo imenovano od strane stečajnog upravitelja.

Sve nekretnine, osim red br. 8., bile su opterećene upisanim teretima, neke i višestruko.

2.1.2. OSTALA MATERIJALNA IMOVINA

Ostalu materijalnu imovinu činili su pokretnine, i to: uredska oprema, uređaji i pogonska oprema, plovila i brodovi, ostala oprema, vozila u lizingu i trgovačka roba.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, uređaji i oprema popisani su i procijenjeni od strane stručnog povjerenstva. Pokretnine su bile smještene na raznim lokacijama: Zadar, Zagreb, Rijeka itd.

Vrijednosti vozila u lizingu i trgovačka roba iskazani su temeljem stanja u poslovnim knjigama.

2.1.3. OSTALA (nematerijalna) IMOVINA

Ostalu imovinu stečajnog dužnika, na dan otvaranja tečajnog postupka, činila su:

- potraživanja od kupaca, u ukupnom iznosu od 82.682.412,14 kune,
- novčani plasmani, u iznosu od 44.340.062,84 kune.

Ove stavke su iskazane prema stanju u poslovnim knjigama.

Novčane plasmane su pretežno činili osnivački ulozi i pozajmice povezanim društvima, koja su po *domino efektu*, nakon odlaska u stečaj stečajnog dužnika, svi završili u stečaju i odavno brisani iz sudskog registra.

2.2. OBVEZE

Na ispitnim ročištima, održanim na Trgovačkom sudu u Splitu, dana 03. svibnja 2000., 27. lipnja 2000., 15. rujna 2000., 20. listopada 2000., 19. siječnja 2001. i 23. veljače 2001. godine ispitane su sve prijavljene tražbine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 23. veljače 2001. i dopunskim rješenjem od 31. svibnja 2001. neosporene tražbine su utvrđene.

U nastavku je pregled utvrđenih tražbina po isplatnim redovima:

1. VJEROVNICI VIŠIH ISPLATNIH REDOVA	813.400.262,35
1.1. prvi isplatni red	24.855.527,06
1.2. drugi isplatni red	870.934,51
1.3. treći isplatni red	787.673.800,78
2. RAZLUČNI VJEROVNICI	154.809.907,78
UKUPNO (1.+2.):	968.210.170,13

Napomena: u gornjem iznosu sadržane su i tražbine vjerovnike za koje je osporavanje otklonjeno.

2.2.1. STEČAJNI VJEROVNICI

Obveze prema stečajnim vjerovnicima činile su utvrđene tražbine prema isplatnim redovima kako je prikazano na prethodnoj tablici, tj. u ukupnom iznosu od 813.400.262,00 kuna.

Prema važećem Stečajnom zakonu iz 2000. i 2001. godine:

Prvi isplatni red činile su tražbine po osnovu poreza, te ostale tražbine koje čine prihod državnog proračuna te jedinica lokalne samouprave, tražbine fondova koje se na temelju zakona obvezno izdvajaju iz prihoda, odnosno iz plaća zaposlenika dužnika, nastale do dana otvaranja stečajnog postupka.

Drugi isplatni red činile su tražbine zaposlenika stečajnog dužnika utvrđene Zakonom o radu, osim tražbina za koje je zakonom određeno da će se namiriti kao troškovi stečajnog postupka.

Treći isplatni red činile su sve ostale tražbine prema dužniku, osim onih koje su razvrstane u niže isplatne redove (opći isplatni red).

2.2.2. RAZLUČNI VJEROVNICI

Vjerovnici koji su imali zakonsko pravo ili pravo na namirenje na nekretninama u stečajnom postupku imaju status razlučnih vjerovnika, tj. imaju pravo na odvojeno namirenje iz unovčene nekretnine nad kojom imaju razlučno pravo.

Ukupno su utvrđena razlučna prava (založna prava i fiducijarno vlasništvo) u iznosu od 154.809.907,78 kuna. Radi se o tražbinama kreditnih institucija.

2.3. UNOVČENJE IMOVINE

2.3.1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Kao što je rečeno, sve nekretnine, osim zemljišta u Zatonu Obrovačkom, površine 50.000 m², bile su opterećene razlučnim pravom. Razlučni vjerovnici su, sukladno Stečajnom zakonu i Ovršnom zakonu, aktivno sudjelovali u odlučivanju o uvjetima i načinu prodaje.

Pregled unovčenja nekretnina koje su bile opterećene razlučnim pravom prikazan je u Tablici br. 5.

Građevinsko zemljište u Zatonu Obrovačkom prodano je 2020. godine na javnoj dražbi, nakon osmog oglašavanja prodaje, za iznos od 562.500,00 kuna.

2.3.2. UNOVČENJE OSTALE IMOVINE

Tijekom stečajnog postupka unovčene su pokretne za iznos od 218.760,00 kuna, naplaćena su potraživanja od kupaca u iznosu od 15.788.715,97 kuna, ostvareni prihodi od najma prostor u iznosu od 10.218.572,23kune, te ostali prihodi (zadržane jamčevine, kamate i dr.) u iznosu od 136.64,91 kunu.

2.4. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Unovčenjem nekretnina namirene su tražbine razlučnih vjerovnika u iznosu od 75.943.291,05 kuna. Analitički pregled utvrđenih tražbina i namirenja prikazan je u Tablici br. 6.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka namireni su stečajni vjerovnici i to:

1. Prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu, V St-161/99, od 01. srpnja 2002. izvršena je prva djelomična dioba u ukupnom iznosu od 3.903.890,36 kuna. Ovom diobom namirene su tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog red u iznosu od 3.032.955,85 kuna, te tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 870.934,51 kuna, čime su tražbine drugog isplatnog reda (radnici) u cijelosti namirene.

Napomena: u prvom isplatnom redu utvrđene su tražbine Carinarnice Zadar i carinarnice Zagreb u ukupnom iznosu od 21.822.571,31 kunu, koje su svoju prijavu potraživanja povukle, jer su se naplatile iz garancije CROATIA BANKE d.d. Zagreb, kojoj je ova tražbina utvrđena naknadno, 2008. godine.

Kako u vrijeme prve djelomične diobe CROATIA BANKA d.d. Zagreb formalno nije imala status vjerovnika, nije uzeta u obzir pri diobi. Znači, u prvoj djelomičnoj diobi namirene su tražbine svih vjerovnika i drugog višeg isplatnog reda osim CROATIA BANKE.

2. Prema rješenju Trgovačkog suda u Zadru, od 14. travnja 2008., izvršena je druga djelomična dioba. Vjerovniku prvog višeg isplatnog reda CRATIA BANKA d.d. Zagreb isplaćeno je 1.100.000,00 kuna, čime je namirena sa 5,04% utvrđene tražbine.

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom ZADARKOMRC d.o.o. Zadar otvoren je rješenjem Trgovčkog suda u Splitu, posl. br. St-161/99, od 02. ožujka 2000. godine. Osnivanjem Trgovačkog suda u Zadru postupak je nastavljen kod ovog suda, kao mjesno nadležnog, pod. posl. br. St-07/2002.

U srpnju 2019. razrješen je raniji stečajni upravitelj te sam ja dolje potpisana, rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 4 St-549/2013-417, od 30. srpnja 2019., imenovana stečajnom upraviteljicom.

Odmah po imenovanju stečajni upravitelj je poduzeo sve radnje predviđene Stečajnim zakonom, kako bi zaštitio stečajnu masu. Imenovana su dva povjerenstva, koja su izvršila popis i procjenu imovine te utvrdili i obračunali inventurne razlike. Isto tako, organizirana je odgovarajuća tehnička i osobna zaštita imovine.

Tijekom postupka održan je veći broj ispitnih ročišta, na kojima su ispitane prijavljene tražbine. Istovremeno su održavana i izvještajna ročišta, na kojima je stečajni upravitelj podnosio izvješća u učinjenom te predlagao i dobivao suglasnosti za poduzimanje određenih radnji. Održan je i veći broj skupština vjerovnika, posljednja u travnju 2015. godine.

2008. godine, nakon završnog ročišta vjerovnika, stečajni postupak je zaključen. Međutim, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske ukinuo je rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je dva puta, 2011. i 2013. godine prijavio nedostatnost stečajne mase, temeljem kojih je Trgovački sud u Zadru donio rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je i ova rješenja ukinuo.

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena. Naplaćena su i sva naplativa potraživanja. Tijekom stečajnog postupka stečajni dužnik je vodio veliki broj parničnih i ovršnih postupaka. Svi postupci su okončani, sa djelomičnim uspjehom.

Činjenica je da ovaj postupak traje izuzetno dugu. Nesporno je da se radi o velikom i kompleksnom predmetu i da je niz objektivnih razloga za dugotrajnost postupka. Postoji li i subjektivna odgovornost (stečajnog upravitelja, stečajnih sudaca, pojedinih vjerovnika itd.), nije na ocjeni ove stečajne upraviteljice.

Kako su se stvorili uvjeti da se ovaj postupak zaključi, donošenje takve odluke predlaže se vjerovnicima.

4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon što su podmirene sve dospjele obveze stečajne mase i rezerviran iznos za zaključenje stečajnog postupka, prema izračunu iz Tablice br. 7, za diobu je preostao iznos od 455.000,00 kuna.

Gornji iznos predlaže se podijeliti jedinom preostalom nenamirenom vjerovniku prvog višeg isplatnog reda a to je CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Franjgeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 (obrazloženo u točki 2.4). Iznos od 455.000,00 kuna čini 2,085% utvrđene tražbine ovog vjerovnika.

Završni (diobni) popis – prijedlog završne diobe je u Tablici br. 8.

5. PRIJEDLOG ODLUKA

Predlaže se vjerovnicima na završnom ročištu donošenje slijedećih odluka:

- 1. Prihvaća se završni račun stečajne upraviteljice**
- 2. Daje se suglasnost na završni popis – završnu diobu**
- 3. Daje se suglasnost na zaključenje stečajnog postupka**

Zadar, 02. veljače 2021.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić